



Kiel und Bargteheide, der 09. Mai 2016

Sehr geehrte Bewohner und Bewohnerinnen der „Vogelsiedlung“,

im Rahmen des KfW-Programmes „Energetische Stadtsanierung“ wird ein integriertes Quartierskonzept für Ihre Siedlung erstellt.

Planen Sie Maßnahmen an Ihrem Haus und interessieren sich für energetische Sanierungen? Oder interessiert Sie eine umfassende Bestandsanalyse Ihres Gebäudetyps, bei der Ihre persönlichen Umstände berücksichtigt werden?

Diese und weitere Fragen zu Energieeinsparungen, energetischer Sanierung und zur Nutzung erneuerbarer Energien werden in dem Projekt „energetische Stadtsanierung in der Vogelsiedlung“ für Sie beantwortet.

Die Stadt Bargteheide

Bargteheide möchte mit dem Projekt schädliche Klimagase einsparen. Diese Einsparziele hat sich die Politik 2012 im Klimaschutzkonzept gesetzt.

Bei möglichen CO₂-Einsparungen spielt die Energieeffizienzsteigerung der Gebäude eine übergeordnete Rolle. Die Reduzierung der CO₂-Emissionen ist eine Folge aus der Umsetzung von energetischen Sanierungen.

Deshalb möchte die Stadt Bargteheide Sie bei geplanten und möglichen Sanierungsvorhaben – kostenfrei – im Rahmen des Quartierskonzeptes unterstützen.

Ihre Vorteile

Sie als Bewohner/innen der Siedlung bekommen Sanierungskonzepte und viele Informationen an die Hand und die Stadt und die Umwelt profitieren von den CO₂-Einsparungen!

Dabei soll Ihnen nichts vorgeschrieben werden, Sie können das Konzept maßgeblich mitbestimmen, denn es lebt von der Beteiligung vieler!

In den geplanten Mustersanierungskonzepten und in den Berichten sowie bei allen geplanten Veranstaltungen erhalten Sie Informationen über energieeffiziente Technologien und deren Nutzung. Denn durch überlegtes Investitions- und Nutzerverhalten können Sie Energiekosten sparen und gleichzeitig Kohlendioxidemissionen reduzieren.

Die Vogelsiedlung ist für diese erste Quartierssanierung in Bargteheide ausgewählt worden, da sie viele vorhandene Sanierungsklassen abbildet, gleichzeitig aber von nur vier verschiedenen Haustypen dominiert ist. Die Stadt Bargteheide hat mit der Konzepterstellung die FRANK ECOzwei GmbH beauftragt.

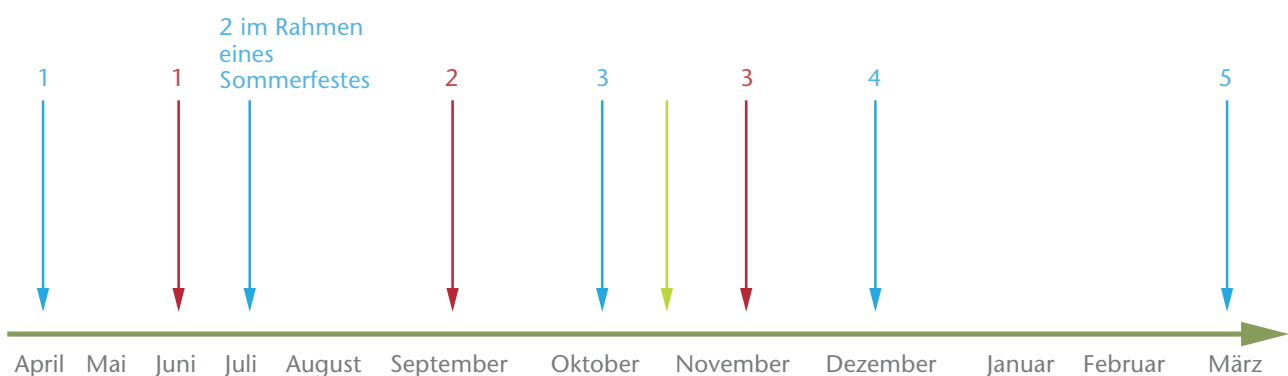
Der Hauptteil des Quartierkonzeptes beinhaltet die Erstellung von **Mustersanierungskonzepten**. Dabei werden drei bis vier Gebäudetypen, die für das Quartier repräsentativ sind, anhand eines ausführlichen Berichts dargestellt. Der Bestand wird umfassend untersucht. Es werden mithilfe des beiliegenden Fragebogens möglichst viele Informationen ermittelt. Anhand dieser Erkenntnisse werden verschiedene Sanierungsvorschläge für die Gebäudehülle, die Anlagentechnik und mögliche Grundrissänderungen – auch im Bezug auf altersgerechtes Bauen – dargestellt. Wir informieren Sie auch über Kostenschätzungen für die Amortisationszeiten, Vorschläge zur Fassadengestaltung und Fördermittelempfehlungen. Im Fragebogen finden Sie die Möglichkeit, Vorschläge und Wünsche zum Inhalt des Konzeptes zu formulieren.

Mittels dieser Grundlagen werden Annahmen für das gesamte Quartier getroffen. Unter anderem wird die Energie- und CO₂-Bilanz inklusive entsprechender Einsparpotentiale geschätzt.

Sie erhalten ein kostenloses Mustersanierungskonzept, welches Sie dabei unterstützt, Maßnahmen durchzuführen und von Synergieeffekten zu profitieren. Sie beteiligen sich damit aktiv am Klimaschutz, schaffen einen höheren Wohnkomfort und steigern den Wert Ihrer Immobilie.

Der Ablauf

Die Fertigstellung des Endberichtes ist für Ende Februar 2017 geplant. Den Ablauf bis zur Fertigstellung haben wir nachfolgend dargestellt:



Informationsveranstaltungen für die Bewohner und Eigentümer

Treffen der Lenkungsgruppe (1. Treffen am 15.06.2016 um 18 Uhr im Ratssaal des Rathauses Bargteheide)

Zwischenbericht (erste Ergebnisse werden vorgestellt)

Das Konzept soll gemeinschaftlich mit Ihnen als Quartiersbewohner erstellt werden, denn Sie haben das beste Wissen zu Ihrer Siedlung und die besten Ideen zu möglichen Veränderungen. Daher gründen wir eine Lenkungsgruppe, die Inhalt und Richtung sowohl der Sanierungskonzepte als auch des Gesamtkonzeptes steuert. Mitglied sind u. a.: die Klimaschutzmanagerin der Stadt Bargteheide (Frau Lenz), Vertreter des Ausschusses für Umwelt, Klima und Energie, der Stadtwerke, Vertreter der Investitionsbank Schleswig-Holstein, Verwalter, Sie als Eigentümer und Bewohner der Vogelsiedlung sowie die FRANK ECOzwei.

Während des gesamten Zeitraums stehen wir gerne für Rückfragen, Anregungen und Auskünfte zur Verfügung:

Ansprechpartnerin bei der Stadt Bargteheide: Ulrike Lenz, Klimaschutzmanagerin,
Rathausstraße 24–26, 22941 Bargteheide, T (0 45 32) 40 47 610, E-Mail: lenz@bargteheide.de

Ansprechpartnerin bei der FRANK ECOzwei: Carina Lenschow, Projektleiterin,
Schwedendamm 16, 24143 Kiel, T (04 31) 7 06 97-2125, E-Mail: carina.lenschow@frankgruppe.de

Sprechzeiten im Vor-Ort Büro: Dienstags, 10 bis 11 Uhr, Seniorendorf Bargteheide,
Bahnhofstr. 32, 22941 Bargteheide

www.frank-ecozwei.de/eco-vogelsiedlung oder
www.bargteheide.de

Bitte senden Sie den ausgefüllten Fragebogen bis zum 24.05.2016 zurück an Frau Lenschow. Gerne können Sie ihn auch im Seniorendorf abgeben oder auf dem PC ausfüllen, speichern und uns per E-Mail schicken. Unter allen Teilnehmer werden Gewinne verlost!

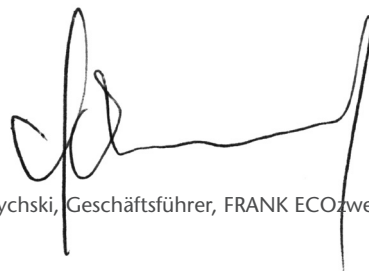
Sollte sich die Immobilie nicht in Ihrem Eigentum befinden, bitten wir Sie, diese Information an Ihren Vermieter weiterzuleiten. Gerne stellen wir Ihnen dafür eine weitere Ausfertigung zur Verfügung, bitte kontaktieren Sie dazu Frau Lenschow.

Wir hoffen, dass wir Sie für dieses Projekt begeistern und mit Ihnen gemeinsam ein nachhaltiges Konzept erstellen können.

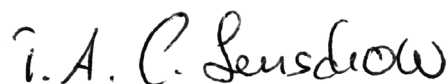
Mit freundlichen Grüßen
FRANK ECOzwei GmbH und
die Stadt Bargteheide



Ulrike Lenz, Klimaschutzmanagerin, Stadt Bargteheide



Holger Zychski, Geschäftsführer, FRANK ECOzwei GmbH



i. A. Carina Lenschow, Energieberaterin, FRANK ECOzwei GmbH