

PREISGEKRÖNTE BEISPIELE FÜR ENERGETISCHES BAUEN

Wir arbeiten nicht der Preise wegen, freuen uns aber über jedes Lob. Das Innenministerium Schleswig-Holstein hat FRANK beim Innovationswettbewerb 2008 zwei Mal mit dem ersten Platz ausgezeichnet. In Kiel-Holtenau sowie in Eckernförde haben wir Mehrfamilienhäuser mit zwölf und 400 Einheiten umfassend energetisch saniert. Besonders hervorgehoben hat die Jury unser ganzheitliches Konzept sowie den hohen qualitativen Standard der Sanierung. An beiden Standorten konnte durch die Maßnahme der Primärenergiebedarf um 80 Prozent respektive um 50 Prozent reduziert werden.



Kiel-Holtenau, Bräutigamweg 9 + 11 (von 1964); Neubaustandard: - 50 %, Energieeinsparung: 80 %

MASSNAHMEN ZUR STEIGERUNG DER ENERGIEEFFIZIENZ

... an der Gebäudehülle

- Wärmedämmung des Daches und der obersten Geschosdecke
- Erneuerung der Fenster
- Wärmedämmung der Außenwände (Kern- und Außenwanddämmung)
- Wärmedämmung der Kellerdecke

... an der Haustechnik

- Erneuerung der Heizung
- Wärmedämmung der Heizungs- und Warmwasserrohre
- Solaranlagen zur Brauchwassererwärmung und/oder Heizungsunterstützung
- Fotovoltaik
- Einbau einer Lüftungsanlage



FRANK ECOzwei GMBH
 SCHWEDENDAMM 16 · 24143 KIEL · T (04 31) 7 06 97-0 · F (04 31) 7 06 97-140
 FUHLSBÜTTLER STR. 216 · 22307 HAMBURG · T (0 40) 6 97 11-0 · F (0 40) 6 97 11-299
 ecozwei@frankgruppe.de · www.frank-ecozwei.de

FRANK ECOzwei GMBH ist offizieller Kooperationspartner der:



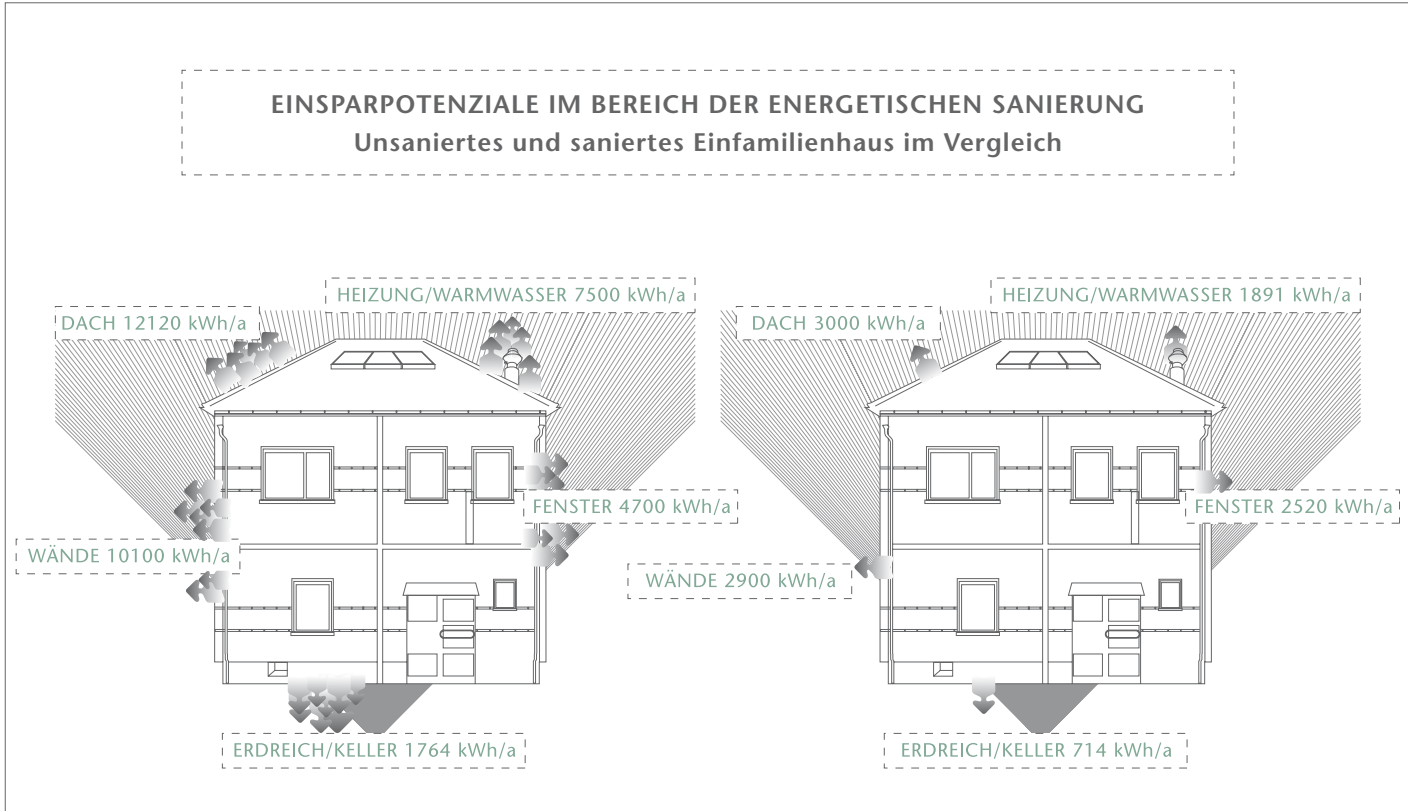
GREEN BUILDING

ENERGETISCHE SANIERUNG NACH MASS MIT DEM RICHTIGEN PARTNER



DER EXPERTE IM GREEN BUILDING

Green Building ist ein Verfahren, das die Ressourceneffizienz einer Immobilie optimiert und gleichzeitig die Umweltbelastung reduziert. Ob bei der Planung eines Neubaus oder der Sanierung eines bestehenden Gebäudes – es gilt, das Potenzial hinsichtlich Energienutzung und -erzeugung, Gebäudedämmung und Haustechnik zu erkennen und umzusetzen. Die FRANK ECOzwei GMBH ist dabei Ihr erfahrener und kompetenter Partner in Schleswig-Holstein und Hamburg.



ENERGIEEFFIZIENZ BETRIFFT JEDEN IMMOBILIEN-EIGENTÜMER

Die Politik hat es deutlich formuliert: Die größten Energieeinsparpotenziale liegen in Deutschland im Gebäudebestand. Aus gutem Grund: Eigentümer von Wohnimmobilien können bis zu 80 Prozent des Energieverbrauchs für Wasser und Heizung vermeiden. Es gibt also eine Lösung für Ihr Problem. FRANK ECOzwei ist der Experte bei der energetischen Sanierung von Wohnimmobilien – ganz gleich welcher Größe. Aber auch auf Eigentümer von Gewerbeimmobilien haben wir uns spezialisiert. Als Teil des Wohnungsunternehmens FRANK kennen wir die Sichtweise des Immobilieneigentümers aus eigener Erfahrung und vertreten konsequent Ihre Interessen. Innerhalb kurzer Zeit schaffen wir für Sie Klarheit in allen Fragen der energetischen Sanierung und Neubaukonzeptionierung.

DIE MAXIMALE FÖRDERUNG FÜR IHRE IMMOBILIE

Mit dem Expertenwissen von FRANK ECOzwei sichern Sie sich die attraktiven öffentlichen Fördermittel, die Bund, Länder und Kommunen zur energetischen Optimierung von Neubauten und bestehenden Gebäuden aufgelegt haben. Das Ergebnis kann sich sehen lassen: Sie verkürzen die Amortisationszeit Ihrer Investition zum Teil erheblich. Das Fördermittelmanagement ist eine unserer Kernkompetenzen. Nicht umsonst haben uns die **Investitionsbank Schleswig-Holstein** und die **Hamburgische Wohnungskreditanstalt** als offizielles Kooperationsunternehmen gewählt. Auch diese Partnerschaften machen uns in Norddeutschland nahezu einzigartig.

DIE LEISTUNGEN DER FRANK ECOzwei IM ÜBERBLICK:

Beratung	Projektierung	Finanzierung	Realisierung	Qualitätsmanagement und Service
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Einschätzung des Gebäudezustandes ➤ Kostenschätzung ➤ Fördermittelprüfung 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Intensive Gebäudebegutachtung ➤ Energetisches Optimierungskonzept ➤ Wirtschaftlichkeitsanalyse ➤ Ausschreibung konkreter Maßnahmen 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Kosten- und Liquiditätsplanung ➤ Fördermittelmanagement ➤ Beschaffung von Ergänzungsdarlehen ➤ Koordinierung der Zahlungsabwicklung 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Mieterkommunikation ➤ Ausführungsplanung ➤ Angebotsauswertung und Auftragsvergabe ➤ Qualifizierte Baubegleitung 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Erstellen von Energieberatungsberichten und Energiepässen ➤ Partner bei der Gewährleistung ➤ Vorher-/Nachher-Wärmethermografie ➤ Blower-Door-Test



SCHAFFEN SIE EIN WOHLFÜHLKLIMA – FÜR SICH UND IHRE MIETER

Eigentümer von Wohnimmobilien, die Wert auf steigende Renditen legen, reagieren gelassen auf die gestiegenen Anforderungen an Gebäudedämmung und Haustechnik. Denn klar ist, dass der Immobilienwert nach einer Sanierung zunimmt und höhere Mieten rechtfertigt. Die deutlich sinkenden Nebenkosten kommen wiederum den Mietern zugute. Und wie von selbst stellt sich ein Wohlfühlklima ein – Zugluft, stickige Räume und kalte Füße gehören der Vergangenheit an. FRANK ECOzwei macht bereits in der Planungsphase eine Wirtschaftlichkeitsberechnung. Auf dieser Grundlage erhalten Sie einen detaillierten Überblick über den wirtschaftlichen Erfolg der Sanierung.

QUALITÄTSLABEL STEIGERN DIE WERTSCHÄTZUNG

Ein Gütesiegel demonstriert den hohen energetischen Standard und die herausragende Qualität einer Immobilie. Für viele Investoren ist daher ein Energielabel der Deutschen Energie-Agentur (dena) eine wichtige Voraussetzung für die positive Bewertung eines Gebäudes. FRANK ECOzwei ist autorisiert, Energieausweise nach den hohen dena-Standards auszustellen. Dieser Ausweis ist auch die Voraussetzung, um das Gütesiegel „Effizienzhaus“ zu erhalten, das das Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung mit der dena und der KfW entwickelt hat. Die Vorteile für den Eigentümer liegen auf der Hand: Neben der Verzahnung des „Effizienzhaus“-Labels mit der KfW-Förderung steigen die Chancen beim Verkauf oder der Vermietung der Immobilie. Die hohe Qualität des Gebäudes wird nach außen sichtbar, und das Gütesiegel kann in der Unternehmenskommunikation für aufmerksamkeitsstarke Maßnahmen genutzt werden.

PROJEKTSTEUERUNG UND QUALITÄTSKONTROLLEN

Unabhängig, für welchen Sanierungsstandard Sie sich entscheiden – das Ergebnis hängt von der Qualität der durchgeführten Arbeiten ab. FRANK ECOzwei stellt sicher, dass bei der Ausführung der Gewerke ausschließlich kompetente und erfahrene Handwerksfirmen beauftragt werden. Transparente und professionelle Ausschreibungsverfahren führen zu erstaunlichen Einsparpotenzialen. Sie profitieren direkt von den erzielten Preisvorteilen und halten Ihre Investitionskosten niedrig. Neben der Auftragsvergabe können Sie auch die Überwachung der Bauausführung in die Hände der FRANK ECOzwei legen. Wir übernehmen für Sie die Projektplanung und -steuerung und sorgen für die fachgerechte Durchführung aller Arbeiten. So erreichen Sie sicher und effizient die geforderten Standards und damit den Anspruch auf Fördermittel.